

Beste belangstellende,

september 2021

Wij zijn verheugd u te kunnen berichten dat wij deze maand van start gaan met de verhuur van de 7 hofjeswoningen in het Blauwhuiskwartier. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over de aanpak, planning en prijzen. Tevens is het inschrijfformulier toegevoegd als bijlage.

## Hofjeswoningen

De oplevering van de 7 hofjeswoningen vindt plaats in de week van 27 september a.s.. Komende weken worden de keukens en badkamers geplaatst en worden de woningen verder gereed gemaakt voor oplevering. De gevels worden op verzoek van Monumentenzorg in de oude stijl gehandhaafd en de originele balken zijn in de woning zichtbaar, maar het interieur is nieuwbouw en voorzien van duurzame materialen. Alle woningen hebben een luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur.

De binnentuin is aangelegd en bestraat, omdat de tegenoverliggende Schoolhouses al zijn bewoond. Als de bouwhekken weg zijn, wordt de tuin aangeplant en ontstaat er een aantrekkelijk gezamenlijk binnengebied tussen de hofjeswoningen en de Schoolhouses.

## Planning

- donderdag 30 september 2021 13.00 uur -> uiterste inschrijfdatum voor de huur; de verhuurder maakt aansluitend een eerste selectie van kandidaat huurders.
- op het inschrijfformulier kunt u drie voorkeuren opgeven.
- vrijdag 1 oktober -> makelaar belt geselecteerde kandidaten.
- kandidaten krijgen een uitnodiging voor een kijkmoment in week 40.
- tijdens het kijkmoment kunt u uw voorkeur eventueel nog wijzigen.
- de aanvangsdatum van de huur is 18 oktober 2021.

## Huren?

Wilt u in aanmerking komen voor het huren van een hofjeswoning? Op het inschrijfformulier staat aan welke voorwaarden u moet voldoen. **Vul bijgaand inschrijfformulier in voor 30 september a.s. 13.00 uur en mail dit naar [info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl).**

Alle tekeningen en plattegronden van de hofjeswoningen zijn op de website te vinden.

<https://blauwhuiskwartier.nl/>

- **De hofjeswoningen 12 t/m 17 kosten € 995,- per maand; nummer 18 kost € 1.025,- per maand (excl. energiekosten/eigen meter).**

De woningen variëren in oppervlakte en zijn allemaal verschillend. Qua plattegrond bestaan ze uit een begane grond en eerste verdieping.

Huisnummer 12	58,7 m <sup>2</sup>	Huisnummer 16	55,9 m <sup>2</sup>
Huisnummer 13	60,4 m <sup>2</sup>	Huisnummer 17	56,1 m <sup>2</sup>
Huisnummer 14	57,4 m <sup>2</sup>	Huisnummer 18	61,4 m <sup>2</sup>
Huisnummer 15	53 m <sup>2</sup>		

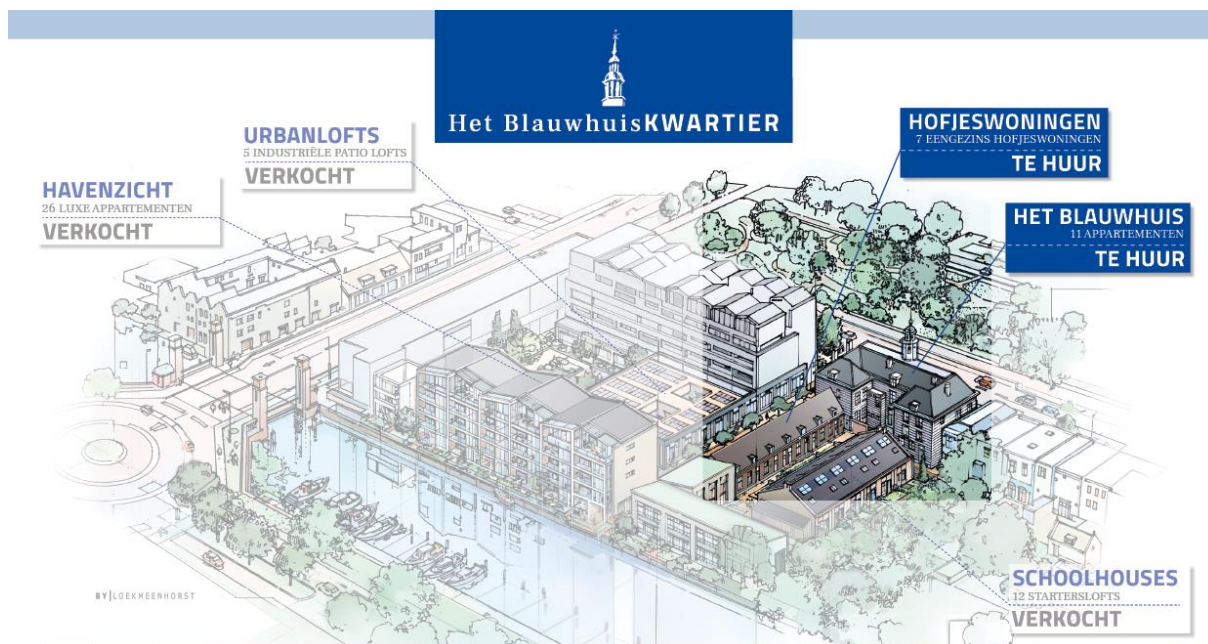


HISTORISCH  
WONEN  
AAN HET  
WATER!





# Het BlauwhuisKWARTIER



VANAF 2021  
**TE HUUR!**

7 HOFJESWONINGEN  
11 APPARTEMENTEN



## Het Blauwhuis

In het monumentale Blauwhuis, een karakteristiek Rijksmonument, komen elf appartementen, die stuk voor stuk bijzonder en verschillend zijn. Het betreft zowel studio's als riante appartementen. In het Blauwhuis worden nog volop restauratie- en verbouwingswerkzaamheden uitgevoerd. De gevel wordt in de oude glorie hersteld, maar de aannemer is ook bezig met schilderwerkzaamheden, het vervangen van balken, het leggen van leidingen, het plaatsen van scheidingswanden en het restaureren van de klokkentoren. Het woonoppervlak van de appartementen varieert van 36-106 m<sup>2</sup>. Zij worden eind 2021 opgeleverd.

- De appartementen zijn te huur vanaf € 750,- per maand (excl. service- en energiekosten).



HISTORISCH  
WONEN  
AAN HET  
WATER!





Het BlauwhuisKWARTIER



Artist Impression



Hofjeswoningen in aanbouw

■ Hofjeswoningen *links* ■ Het Blauwhuis *midden* ■ Schoolhouses *rechts*

## Plan

De rest van het plan is in aanbouw. De Schoolhouses tegenover de hofjeswoningen zijn bewoond. We verwachten de appartementen in Havenzicht en de Urbanlofts aan het einde van het vierde kwartaal 2021 op te leveren.

### Anke Bodewes Makelaardij

Contactpersoon Linda van Ooijen Knook of Tamara Rietdijk | 010 246 44 44 | [info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)

**Geen belangstelling meer?** Wilt u zich dan uitschrijven door middel van een kort mailbericht naar [info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl), zodat wij ons bestand up to date kunnen houden?



HISTORISCH  
WONEN  
AAN HET  
WATER!

